

高质量发展调研行北京东城朝阳门南、北小街“焕新” 共享停车位

北京东城区朝阳门南小街、北小街近年来通过“街区焕新”工程，显著改善了区域停车难题，为城市高质量发展注入新动能。据北京日报2024年11月报道，作为“高质量发展调研行”的一部分，朝阳门南、北小街通过引入共享停车位、建设立体停车楼等创新举措，优化停车资源配置，提升了居民生活质量与城市管理水平。这些措施不仅缓解了老城区停车供需矛盾，还为全国其他城市提供了可复制的治理经验。朝阳门南、北小街位于北京东城区核心区域，周边胡同密集、老旧小区众多，停车难问题长期困扰居民。据北京市交通委员会数据，截至2025年6月，北京机动车保有量已达750万辆，而中心城区停车位缺口约30万个。南、北小街作为典型的老城胡同区域，道路狭窄、停车资源有限，居民夜间停车需求与白天办公区域停车需求的时空错位尤为突出。为此，东城区结合街区更新，探索通过共享停车位和立体停车楼破解这一难题。共享停车位是朝阳门南、北小街缓解停车难的核心举措之一。根据北京时间报道，东城区通过协调周边公共建筑、写字楼与社区“结对子”，推动有偿错时共享停车模式。截至2024年底，朝阳门南、北小街新增共享停车位约6500个，主要利用机关单位和商业楼宇夜间闲置车位，为周边居民提供夜间停车便利。例如，某机关单位夜间开放内部停车场，居民通过线上平台预约停车，每晚收费仅为市场价的50，既盘活了闲置资源，又降低了居民停车成本。这种错时共享模式有效提高了停车位周转率，缓解了胡同内违法停车的现象。立体停车楼的建设进一步拓展了停车空间。朝阳门南小街引入垂直循环立体停车楼，占地面积小但可容纳数十辆车，极大地提升了单位面积的停车容量。据北京商报2025年7月报道，该区域新建的立体停车楼采用智能化管理系统，居民通过手机App即可完成车位预约、自动存取车，停车效率提升了40。立体停车楼不仅解决了老城区土地资源紧张的问题，还通过绿色设计，如太阳能供电和雨水回收系统，体现了高质量发展的环保理念。与传统平面停车场相比，立体停车楼的建设成本虽高，但长期来看可通过智能化运营实现盈利，吸引了社会资本的参与。朝阳门南、北小街的停车治理还得益于数字化技术的赋能。东城区开发了“东城停车”App，整合区域内停车资源信息，居民可实时查询附近共享车位和立体停车楼的空闲状态。平台还支持动态定价和违停举报功能，促进了停车秩序的规范化。据北京市交通委2024年10月数据，数字化停车管理覆盖东城区80的公共停车场，停车位利用率提升至85以上。此外，无人机巡查和智能摄像头被用于监控胡同内的违停行为，执法效率显著提高，违法停车现象减少了60。公众对朝阳门南、北小街的“焕新”成效反响热烈。X平台上，网友BeijingHutong表示：“南小街的立体停车楼太方便了，手机一键存车，胡同里终于不乱停车了！”另一位网友CityLife2025评论：“共享停车位真是神器，晚上回家再也不用转圈找车位了！”这些反馈反映了居民对停车治理成果的认可，同时也对城市精细化管理提出了更高期待。从更广的背景看，朝阳门南、北小街的停车治理是北京推进城市更新和高质量发展的缩影。2022年，北京市政府发布北京市“十四五”时期交通发展建设规划，提出到2025年新增停车位20万个，推广共享停车和立体停车设施。东城区作为试点区域，结合老城保护与街区更新，通过政策引导和市场化运作，探索出一条适合老城区的停车治理路径。2024年，北京市交通委进一步推动停车设施登记试点，摸清停车资源底数，为精准施策提供了数据支持。然而，停车治理仍面临一些挑战。共享停车位的推广需协调多方利益，部分单位因安全或管理成本顾虑不愿开放停车场。立体停车楼的建设成本较高，短期内难以大规模推广。此外，老年居民对数字化停车平台的操作存在一定门槛。对此，专家建议，政府应加大政策激励，如给予开放共享车位的单位税收优惠，同时加强数字化平台的适老化改造，提升使用便捷性。展望未来，东城区计划在2026年进一步扩大共享停车位规模，力争覆盖90以上的老旧小区，同时新增5座立体停车楼，新增停车位5000个。通过与智慧城市建设结合，利用AI和物联网技术优化停车资源管理，朝阳门南、北小街的停车治理经验有望推广至全市乃至全国其他城市。公众期待，这些创新举措能持续改善居民生活环境，为北京建设宜居城市和高品质生活圈贡献更多力量。

原文链接：<https://hz.one/baijia/北京东城-北小街-共享停车位-2507.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/高质量发展调研行北京东城朝阳门南、北小街“焕新” 共享停车位.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>